**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la naturaleza y el objeto de la ley**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Telchac Pueblo, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2020.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Telchac Pueblo, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Telchac Pueblo, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los conceptos de ingresos y su pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por lo que la Hacienda Pública del Municipio de Telchac Pueblo, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones especiales;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **393,926.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **$15,200.00** |
| **> Impuestos sobre Espectáculos y Diversiones Públicas** | **$** | **$15,200.00** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **165,000.00** |
| **> Impuesto predial** | **$** | **165,000.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **190,000.00** |
| **> Impuesto sobre la Adquisición de Inmuebles** | **$** | **190,000.00** |
| **Accesorios** | **$** | **23,726.00** |
| **>Actualizaciones y Recargos de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **>Multas de Impuestos** | **$** | **23,726.00** |
| **>Gastos de Ejecución de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Otros Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de ingresos Causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o**  **pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **280,210.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes**  **de dominio público** | **$** | **24,400.00** |
| **>Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos** | **$** | **24,400.00** |
| **>Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal** | **$** | **11,500.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **12,300.00** |
| **>Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado** | **$** | **71,000.00** |
| **>Servicios de Alumbrado público** | **$** | **0.00** |
| **>Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos** | **$** | **7,700.00** |
| **>Servicios de Mercados y centrales de abasto** | **$** | **14,500.00** |
| **>Servicios de Panteones** | **$** | **26,020.00** |
| **>Servicio de Rastro** | **$** | **4,000.00** |
| **>Servicio de seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)** | **$** | **8,300.00** |
| **>Servicio de Catastro** | **$** | **16,500.00** |
| **Otros Derechos** | **$** | **90,780.00** |
| **>Licencias de funcionamiento y Permisos** | **$** | **37,380.00** |
| **>Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | **$** | **25,200.00** |
| **>Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales** | **$** | **14,700.00** |
| **>Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | **$** | **2,400.00** |
| **>Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | **$** | **11,100.00** |
| **Accesorios** | **$** | **17,010.00** |
| **>Actualizaciones y Recargos de Derechos** | **$** | **4,000.00** |
| **>Multas de Derechos** | **$** | **5.750.00** |
| **>Gastos de Ejecución de Derechos** | **$** | **7,260.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 7.-** Las Contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **13,200.00** | |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$** | **13,200.00** | |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **$** | **7,600.00** | |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | **$** | **5,600.00** | |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | | **0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **1,200.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$** | **1,200.00** |
| **>Derivados de Productos Financieros** | **$** | **1,200.00** |
| **Productos de Capital** | **$** | **0.00** |
| **>Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.** | **$** | **0.00** |
| **>Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes inmuebles del dominio privado del Municipio.** | **$** | **0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |
| **>Otros Productos** | **$** | **0.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de Aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **27,550.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$** | **27,550.00** |
| **>Infracciones por faltas administrativas** | **$** | **7,750.00** |
| **>Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | **$** | **19,800.00** |
| **>Cesiones** | **$** | **0.00** |
| **>Herencias** | **$** | **0.00** |
| **>Legados** | **$** | **0.00** |
| **>Donaciones** | **$** | **0.00** |
| **>Adjudicaciones judiciales** | **$** | **0.00** |
| **>Adjudicaciones administrativas** | **$** | **0.00** |
| **>Subsidios de otro nivel de gobierno** | **$** | **0.00** |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | **$** | **0.00** |
| **>Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | **$** | **0.00** |
| **>Convenios con la Federación y el Estado(Zofemat, Capufe, entre otros)** | **$** | **0.00** |
| **>Aprovechamientos diversos de tipo corriente** | **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos de Capital** | **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Participaciones** | **$** | **14,014,628.00** |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **6,399,640.04** |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos de Gobierno Central.** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, subsidios y Otras Ayudas** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias internas y Asignaciones del Sector público** | **$** | **0.00** |
| **>Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias del Sector público** | **$** | **0.00** |
| **Subsidios y subvenciones** | **$** | **0.00** |
| **Ayudas Sociales** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Convenios** | **$** | **5,000,000.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | **0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$** | **0.00** |
| **>Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado** | **$** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** | **$** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** | **$** | **0.00** |
| **> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu casa, 3x1 migrantes,**  **Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, YUCATÁN, PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2020, ASCENDERÁ A:** | **$** | **26,130,354.92** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** El impuesto predial, se determinará, multiplicando el valor catastral, por el factor del 0.10 por ciento, en caso de que no se encuentre actualizado en el padrón catastral se aplicará la tarifa fija para predios urbanos de $160.00 pesos y predios rústicos de $85.00 pesos anuales.

La misma tarifa se aplicará a los terrenos ejidales.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14**.-Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 20% en el mes de enero y 10% en el mes de febrero.

A los jubilados y personas con la credencial del Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores se les proporcionará el 50% de descuento en el pago de su impuesto predial durante todos los meses del año.

El Municipio podrá crear métodos de incentivos con el fin de una mayor recaudación, previa aprobación del cabildo.

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2.5% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 16.-**El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Funciones de circo | 8% |
| 1. Espectáculos taurinos y equinos | 7% |
| 1. Futbol y Basquetbol | 5% |
| 1. Funciones de lucha libre | 5% |
| 1. Conciertos | 5% |
| 1. Box | 5% |
| 1. Béisbol | 5% |
| 1. Bailes populares | 5% |
| 1. Juegos Mecánicos | 5% |
| 1. Otros permitidos por la ley de la materia | 5% |

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 17.-**Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Vinaterías o licorerías | $ 34,585.00 |
| 1. Expendios de cerveza | $ 34,585.00 |
| 1. Supermercados y minisúper con departamento de licores, tiendas de autoservicio tipo A y tiendas de autoservicio tipo B | $ 50,000.00 |

Para la expedición de dichas licencias de apertura los interesados deberán presentar ante la Tesorería municipal el certificado de no adeudo de impuesto predial y de agua potable del predio donde se pretende instalar o llevar a cabo dichas actividades.

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que no incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se les aplicara la tarifa diaria que a continuación se señala:

|  |  |
| --- | --- |
| GIRO | CUOTA |
| Tiendas de abarrotes, Super mercados y Mini Super sin departamento de licores (venta de Sidra) | $ 50.00 |
| Puestos de comida temporales | $ 50.00 |

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| Cantinas o bares | $ 10,000.00 |
| Restaurante-Bar | $ 10,000.00 |
| Discotecas y clubes sociales | $ 10,000.00 |
| Salones de Baile, billar o boliche | $ 10,000.00 |
| Restaurantes en general | $ 10,000.00 |
| Pizzerías | $ 10,000.00 |
| Hoteles, Moteles y posadas | $ 10,000.00 |

Para la expedición de dichas licencias de apertura los interesados deberán presentar ante la Tesorería municipal el certificado de no adeudo de impuesto predial y de agua potable del predio donde se pretende instalar o llevar acabo dichas actividades.

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en el artículo 18 y 20 de esta ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Vinaterías o licorerías | $5,000.00 |
| 1. Expendios de cerveza | $5,000.00 |
| 1. Cantinas y bares | $5,000.00 |
| 1. Restaurantes-bar | $5,000.00 |
| 1. Minisúper con venta de licor | $20,000.00 |
| 1. Supermercados y minisúper con departamento de licores, tiendas de autoservicio tipo A y tiendas de autoservicio tipo B | $20,000.00 |
| 1. Discotecas y clubes sociales | $5,000.00 |
| 1. Salones de Baile, billar o boliche | $5,000.00 |
| 1. Restaurantes en general | $5,000.00 |
| 1. Pizzerías | $5,000.00 |
| 1. Hoteles, Moteles y posadas | $5,000.00 |

La cuota aplicable para la autorización del funcionamiento en horario extraordinario relacionado con la venta de bebidas alcohólicas será por cada hora diaria y cuando no contravenga lo establecido en la Ley de Salud del Estado de Yucatán, de acuerdo a la siguiente tarifa única que será el equivalente a $100.00 por hora.

**Artículo 22.-** Para el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derechos de $ 500.00 por contrato.

**Artículo 23.-** Todo establecimiento, negocio y/o empresa en general sean estas comerciales, industriales, de servicios o cualquier otro giro que no esté relacionado con la venta de bebidas alcohólicas, deberá pagar de acuerdo a la taza que se determina en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS GIROS COMERCIALES** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **GIRO COMERCIAL O DE SERVICIO** | **$400.00** | **$200.00** |
| Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, de Flores. Loncherías, Taquerías, Torterías. Cocinas Económicas, Talabarterías. Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, periódicos. Carpinterías, Dulcerías. Taller de Reparaciones de Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones. Fruterías y Verdulerías, Sastrerías, Cremería y Salchichonerías, Acuarios, Billares, Relojería, Gimnasios. | | |
| **GIRO COMERCIAL O DE SERVICIO** | **$800.00** | **$240.00** |
| Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo. Fonda, Cafetería. Carnicerías, Pescaderías y Pollerías. Taller y Expendio de Artesanías. Zapaterías. Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas. Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado Video Juegos, Ópticas, Lavanderías. Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios. Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras. Tienda de Ropa, Retadoras de Ropa. Sub agencia de refrescos. Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales. Vidrios y Aluminios. Video Clubs en General. Academias de Estudios Complementarios. Talleres de Costura. | | |
| **GIRO COMERCIAL O DE SERVICIO** | **$1,600.00** | **$480.00** |
| Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias y Similares, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en General, Ferro tlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción en General, Centros de Servicios Varios, Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales, Concesiones de Taxistas | | |
| **GIRO COMERCIAL O DE SERVICIO** | **$4,830.00** | **$1,200.00** |
| Servicios para Eventos Sociales, Salones de Eventos Sociales, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General, Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fabricas de Hielo y Agua Purificada, Guarderías y Estancias Infantiles, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados. | | |
| **GIRO COMERCIAL O DE SERVICIO** | **$8,000** | **$3,200.00** |
| Centros de Servicio Automotriz, Hoteles, Posadas y Hospedajes, Clínicas y Hospitales. Casa de Cambio y Empeño, Cinemas. Escuelas Particulares, Mueblería y Artículos para el Hogar. | | |
| **GIRO COMERCIAL O DE SERVICIO** | **$20,150.00** | **$8,060.00** |
| Bancos, Sistemas de cablevisión, Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Gaseras, Agencias de Automóviles Nuevos, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados, Tienda de Artículos Electrodomésticos, Muebles, Línea Blanca, Antenas de Telefonía Celular o Convencional y Torres para Comercializar internet via WiFi | | |
| **GIRO COMERCIAL O DE SERVICIO** | **$40,300.00** | **$16,120.00** |
| Mini súper de Abarrotes sin Venta de Bebidas Alcohólicas, Tiendas de Autoservicio de más 5 empleados, Sistemas de Comunicación Por Cable, Fábricas y Maquiladoras Industriales. | | |
| Gasolineras | **$90,000.00** | **$30,00.00** |

Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán mensualmente derechos de $20.00 por metro cuadrado. En el caso que no se retiren los anuncios al vencimiento del plazo concedido se cobrará una multa del 50% del permiso concedido más los gastos que le ocasionen al Ayuntamiento el retirarlo.

Cuando la licencia de funcionamiento cambie de dueño, giro o se amplié, se pagará una nueva licencia.

El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles, de fraccionamientos, construcción de pozos y albercas, ruptura de banquetas, empedrados o pavimento, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.- Permisos de construcción particulares:**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Lámina de zinc, cartón, madera, paja | $ 15.00 por M2 |
| **II.** Vigueta y bovedilla | $ 15.00 por M2 |
| **III.** Por construcción de albercas | $ 57.00 por M3 capacidad |
| **IV.** Por construcción de pozos | $60.00 por metro lineal de profundidad |

**II.- Permisos de construcción de INFONAVIT, Desarrolladores Inmobiliarios, Bodegas, Industrias, Comercios y grandes construcciones.**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Lámina de zinc, cartón, madera, paja | $ 15.00 por M2 |
| **II.** Vigueta y bovedilla | $ 15.00 por M2 |
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | $ 15.00 por M2 |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | $ 15.00 por M2 |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | $ 15.00 por M2 |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | $ 60.00 por M2 |
| **VII.-** Por construcción de albercas | $ 57.00 por M3 capacidad |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | $60.00 por metro lineal de profundidad |
| **IX.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | $ 6.00 por metro lineal |
| **X.-** Certificado de cooperación | $ 250.00 |
| **XI.-** Licencia de uso de suelo | $ 250.00 |
| **XII.-** Constancia de factibilidad de uso de suelo, apertura de la vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento | $ 250.00 |

**III. Por expedición de licencias de uso de suelo:**

|  |  |
| --- | --- |
| Superficie ocupada | Importe |
| a).- de 1 a 50.0 m2 | $346.00 |
| b).- de 50.1 a 100.0 m2 | $693.00 |
| c).- de 100.1 a 200.0 m2 | $929.00 |
| d).- de 200.1 a 400.0 m2 | $1,158.00 |
| e).- de 400.1 a 800.0 m2 | $1,842.00 |
| f).- de 800.0 a 1000.0 m2 | $2,307.00 |
| g).- de 1000.1 a 2000 m2 | $4.613.00 |
| h).- de 2000.1 en adelante | $6,920.00 |
| i).- Para parques eólicos | $3,722.00 |

**Artículo 25.-** Por permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $200.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 26.-** Los servicios que presta la dirección del Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.-** Emisión de copias fotostáticas simples

**a)** Por cada hoja simple de tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación $ 20.00

**b)** Por cada copia simple tamaño oficio $ 23.00

**II.-** Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:

**a)** cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta $ 50.00

**b)** fotostáticas de plano tamaño oficio por cada una $ 50.00

**III.-** Por expedición de oficios de:

**a)** División (por cada parte) $ 100.00

**b)** Unión rectificación de medidas urbanización y cambio de$ 100.00

**c)** Cédulas catastrales $ 70.00

**d)** Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial del predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles $ 70.00

**IV.-** Por elaboración de planos:

**a)** catastrales a escala $ 175.00

**b)** Planos topográficos hasta 100 hojas $ 175.00

**V.-** Por la revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas $ 35.00

**VI.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas de constancia de predios

**a)** Zona Habitacional $ 185.00

**b)** Zona Comercial $ 370.00

**c)** Zona Industrial $ 650.00

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de vigilancia**

**Artículo 27.-** Por los servicios de vigilancia que preste el ayuntamiento, se pagará por cada elemento una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por día | $ 250.00 |
| 1. Por hora | $ 50.00 |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 28.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causarán y se pagará la cuota de:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Por predio habitacional | $ 15.00 |
| II.- Micro y pequeños establecimientos | $ 25.00 |
| III.- Medianos y establecimientos grandes | $ 50.00 |
| IV.- Micro y pequeñas empresas comercial, industrial o de servicio | $ 50.00 |
| V.- Medianas y Grandes empresas comercial, industrial o de servicio | $ 50.00 |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Agua potable**

**Artículo 29.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por toma domestica | $ 25.00 |
| **II.-** Por toma comercial | $ 100.00 |
| **III.-** Hotelero | $ 30.00 por habitación |
| **IV.-** Por toma industrial | $ 1,000.00 |
| **V.-** Por contratación de toma nueva | $ 600.00 |

La dirección de Servicios Públicos Municipales está facultada para crear el padrón de usuarios para efectos de llevar un control sobre los propietarios que cumplen con el pago de esta cuota y prestar mejor servicio a favor de los consumidores.

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 30.-**Los derechos por autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ganado vacuno | $ 15.00 por cabeza |
| 1. Ganado porcino | $ 15.00 por cabeza |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 31.-** Los derechos por autorización y/o supervisión de la matanza de ganado en domicilio o fuera del rastro municipal se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Matanza $ 30.00 por cabeza

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 32.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por cada certificado que expida el ayuntamiento | $ 50.00 |
| 1. Por cada copia certificada que expida el ayuntamiento | $ 10.00 |
| 1. Por cada constancia que expida el ayuntamiento | $ 100.00 |
| 1. Por Participar en Licitaciones | $1,500.00 |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de abasto**

**Artículo 33.-**Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Locales grandes | $ 169.00 mensual |
| 1. Locales pequeños | $ 113.00 mensual |
| 1. Mesas para frutas y verduras | $ 76.00 mensual |
| 1. Mesas para carniceros | $ 135.00 mensual |
| 1. Locatarios semifijos | $ 57.00 diarios |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios Cementerios**

**Artículo 34.-**Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumación en fosas y criptas

**ADULTOS**

1. Servicios de inhumación en secciones $ 100.00
2. Servicios de inhumación en fosa común $ 100.00
3. Servicios de exhumación en secciones $ 100.00
4. Servicios de exhumación en fosa común $ 100.00
5. Servicios de exhumación después del termino de Ley $ 500.00

En las fosas y criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán del 50% de las aplicadas para adultos.

**II.-** Expedición de duplicados por documentos de concesión $ 500.00

**III.-** Concesiones

1.- Concesión a 3 años $ 1,500.00

2.- Concesión a perpetuidad $ 3,500.00

**IV.-** Por permiso para efectuar trabajos en el interior del cementerio se cobrará un derecho a los prestadores de servicios de acuerdo con las siguientes tarifas:

1.- Permisos para realizar trabajos de pintura y rotulación $ 150.00

2.- Permisos para realizar trabajos de restauración e instalación de

monumentos en el cementerio $ 150.00

3.- Permisos para realizar trabajos de instalación de monumentos de granito $ 150.00

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 35.-** El pago por el derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO XII**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 36.-** Los derechos por los servicios que preste la Unidad de Acceso a la información, se pagarán conforme a lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por cada copia simple | $ 3.00 por hoja |
| 1. Por cada copia certificada | $ 5.00 por hoja |
| 1. Por CD y/o DVD | $ 50.00 por disco |

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 37.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho a percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 38.-**El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas, y otros bienes de dominio público.

1. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $100.00 diarios
2. En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $20.00 por día

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 39.-**El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando estos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados de Sanciones Municipales**

**Artículo 42.-**Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**I. Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación municipal.

**II. Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

1. Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta Ley. Multa de 1 a 5 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA) vigente en el Estado.
2. Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 1 a 5 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA) vigente en el Estado.
3. Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 1 a 5 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA) vigente en el Estado.

**III. Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.**

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 43.-** Corresponderan a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

1. Cesiones;
2. Herencias;
3. Legados;
4. Donaciones;
5. Adjudicaciones judiciales;
6. Adjudicaciones administrativas;
7. Subsidios de otro nivel de Gobierno;
8. Subsidios de organismos públicos y privados, y
9. Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SEPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 45.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tiene derecho a percibirlos municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, subsidios y los Provenientes del Estado o de la Federación**

**Artículo 46.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o:**

**Artículo único**. - Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.